

Витражи и закон: правовой ликбез

Витражи, как части декоративно-художественной отделки интерьеров домов, могут охраняться разными законами:

- ✓ если дом с витражами является **Объектом культурного наследия** (далее по тексту - ОКН), то на него распространяется Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)» (подробнее – см. **Примечание 1**)
- ✓ если дом является **выявленным объектом культурного наследия** (выявленный ОКН), то он находится под охраной следующей статьи того же закона (см. **Примечание 2**)
- ✓ если дом является **Историческим зданием** (т.е. зданием до 1917 года постройки), то он находится под охраной местного закона «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга» (см. **Примечание 3**)

ПРИМЕЧАНИЕ-1

Согласно п.1 ст.33 73-ФЗ «объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий». Предмет охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, является редактируемым и постоянно дополняемым перечнем. Согласно Приказу Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 предмет охраны может уточняться на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствовавших при подготовке проекта предмета охраны объекта культурного наследия и дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия (п. 13 Приказа).

Демонтаж витражных заполнений, являющихся ПО (Предметом Охраны) памятника истории и культуры, является грубым нарушением требований охраны объектов культурного наследия. Статьей 243 УК РФ предусмотрены различные виды наказаний за повреждение ОКН, под которым в том числе понимается и уничтожение элементов предметы охраны объекта.

Отсутствие в ПО информации о витражах, находящихся в доме-памятнике, не означает, что витражные заполнения можно демонтировать или заменить на стеклопакеты.

ПРИМЕЧАНИЕ-2

В отношении **ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ** действуют еще более строгие нормы. Выявленный объект является, по сути, недообследованным, недоизученным объектом. Пп. 4 статьи 47.3 73-ФЗ гласит, что при содержании и использовании выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия.

За намеренное повреждение или уничтожение исторических витражей ВЫЯВЛЕННОГО ОКН также предусмотрена уголовная ответственность.

ПРИМЕЧАНИЕ-3

В Санкт-Петербурге действует Закон от 19.01.2009 №820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга». Согласно положениям данного Закона здания, строения, сооружения, не являющиеся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, относящиеся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, – построенные до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), – построенные до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение – построенное до 1917 года, являются историческими зданиями.

Различными режимами закона от 19.01.2009 №820-7 предусмотрено сохранение внешнего облика исторических зданий, в том числе: «архитектурное решение лицевых фасадов, в том числе количество этажей, аттики и балюстрады (ограждения), размер и расположение оконных, дверных и воротных (арочных) проемов, балконов, лоджий, наружных лестниц; декор, материал и цветное решение фасадов, заполнений оконных, дверных и воротных (арочных) проемов, ограждение балконов».

Кроме того, согласно пп. 1.3. Закона 820-7 «любая градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах Зон охраны осуществляется исходя из презумпции сохранности объектов (выявленных объектов) культурного наследия, исторических зданий, а также ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры. Данное положение может быть истолковано не только как необходимость обеспечения физической сохранности исторических зданий, но и как обеспечение сохранности их архитектурно-художественного решения.

*Информация предоставлена Санкт-Петербургским отделением ВООПИиК
(Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры)*

<https://voopik-spb.ru/>